



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Contratto di locazione del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331, da adibire in via provvisoria a centro logistico del Dipartimento della Protezione civile. Decreto di approvazione.

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

- VISTA** la legge del 23 agosto 1988, n. 400 recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- VISTO** il decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 303 recante “Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge 16 marzo 2017, n. 30;
- VISTO** il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della protezione civile”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 novembre 2010 recante “Disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2018, recante modifiche al regolamento di autonomia contabile e finanziaria della Presidenza del Consiglio dei Ministri, adottato con DPCM 22 novembre 2010;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° ottobre 2012, recante “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 agosto 2016 concernente “Organizzazione del Dipartimento della protezione civile”;
- VISTO** il decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 10 agosto 2016, registrato alla Corte dei conti il 6 settembre 2016, al n. 2511, con il quale sono state individuate le attribuzioni delle strutture organizzative in cui si articola il Dipartimento della protezione civile;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2018, visto e annotato il 27 luglio 2018, al n. 2275/2018, dall’Ufficio di bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri e registrato dalla Corte dei conti il 2 agosto 2018, al n. 1606, con il quale al dott. Angelo BORRELLI è stato conferito, ai sensi degli articoli 18 e 28 della legge 23 agosto 1988, n. 400, nonché dell’articolo 19 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l’incarico di Capo del Dipartimento della Protezione Civile, a far data dal 16 luglio 2018 e fino al verificarsi della fattispecie di cui all’articolo 18, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, fatto salvo quanto previsto dall’art. 3 del D.P.R. 3 luglio 1997, n. 520;
- VISTO** il decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 26 luglio 2018, visto e annotato il 27 luglio 2018 al n. 2278, dall’Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo – contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale al dott. Angelo Borrelli, Capo del Dipartimento della protezione civile, a decorrere dal 16 luglio 2018, sono assegnate in gestione, unitamente ai poteri di spesa, le risorse finanziarie esistenti sui capitoli iscritti nel C.D.R. 13 – Protezione civile – del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l’anno finanziario 2018 e per i corrispondenti capitoli per



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- gli esercizi finanziari successivi, salvo revoca espressa, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati nel corso degli esercizi finanziari medesimi;
- VISTA** la legge del 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** il decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTO** il decreto legislativo dell’8 aprile 2013 n. 39 recante “Disposizioni in materia di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico a norma dell’articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012 n. 190”;
- VISTO** il regio decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 recante “Disposizioni sul patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il regio decreto del 23 maggio 1924, n. 827 recante “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTA** la legge del 3 aprile 1997, n. 94 recante “Modifiche alla legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”;
- VISTA** la legge del 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica;
- VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- CONSIDERATO** che il Dipartimento, in seguito a procedura di sfratto, ha lasciato l’immobile in locazione sito in Roma - via Affile, adibito a sede logistica del Dipartimento medesimo;
- CONSIDERATO** che, nelle more della realizzazione della sede logistica definitiva presso il complesso demaniale “Caserma 8° Cerimant” sito in località Tor Sapienza, il Dipartimento ha l’esigenza di individuare un immobile idoneo da adibire a sede logistica del Dipartimento;
- CONSIDERATO** che i sopralluoghi tecnici effettuati congiuntamente all’Agenzia del Demanio presso alcuni immobili demaniali disponibili si sono rivelati infruttuosi, a causa della inadeguatezza dei luoghi rispetto al fabbisogno ed ai requisiti necessari;
- VISTA** la nota prot. n. RUS/0077660 del 15 dicembre 2017, con la quale il Dipartimento, nel ribadire all’Agenzia del demanio l’esigenza di immobili idonei ad ospitare provvisoriamente la sede logistica, ha comunicato l’ipotesi di collocare i materiali stoccati nella sede di Roma - via Affile, in aree diversificate;
- VISTA** la nota prot. n. 573 del 25 gennaio 2018, con la quale l’Agenzia del Demanio ha dichiarato l’inesistenza di immobili idonei ad essere adibiti all’utilizzo richiesto;
- CONSIDERATO** che nella succitata nota prot. n. RUS/0077660 del 15 dicembre 2017, il Dipartimento aveva altresì rappresentato all’Agenzia del Demanio, che, in mancanza di soluzioni fattibili ed adeguate anche sotto il profilo della sicurezza, avrebbe avviato, salvo diverso avviso, un’indagine di mercato al fine di risolvere la problematica in argomento per il periodo di tempo necessario alla costruzione del nuovo fabbricato a Tor Sapienza;
- VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento del 19 febbraio 2018, rep. n. 719, con il quale è stata indetta l’indagine di mercato per la ricerca, in locazione passiva, di un immobile



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- da adibire in via provvisoria a centro logistico del Dipartimento della protezione civile e l'ing. Marco Rinaldelli, coordinatore del Servizio gestione attività generali di funzionamento – Ufficio V – Risorse umane e strumentali e servizi generali di funzionamento, è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** l'Avviso per l'indagine di mercato, pubblicato in data 26 febbraio 2018 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 24, in data 28 febbraio sul quotidiano Il Messaggero e sul sito del Dipartimento e in data 1° marzo 2018 sul quotidiano Il Tempo;
- CONSIDERATO** che entro il termine di scadenza dell'Avviso, fissato per il giorno 30 marzo 2018, è pervenuta una sola Manifestazione di interesse da parte della società FINAMO Srl, in qualità di proprietaria del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331;
- VISTO** il decreto del Capo del Dipartimento del 4 aprile 2018, rep. n. 1453, con il quale è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione preliminare dell'offerta pervenuta nell'ambito dell'indagine suddetta;
- CONSIDERATO** che il compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331 è stato ritenuto idoneo dalla suddetta Commissione purché sottoposto ad alcuni interventi manutentivi al fine di adeguarlo alle disposizioni normative in materia di sicurezza nonché alle specifiche esigenze logistico-funzionali del Dipartimento;
- CONSIDERATO** che la proprietà si è resa disponibile ad effettuare i necessari interventi per rendere il suddetto compendio immobiliare adeguato alle disposizioni normative in materia di sicurezza nonché alle specifiche esigenze logistico-funzionali del Dipartimento;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, come previsto dal comma 4, articolo 11 dell'Avviso, si è pronunciata sulla congruità dell'offerta economica definitiva proposta dalla FINAMO Srl, pari ad Euro 680.000,00 oltre IVA, ritenendo congruo il canone annuo pari ad Euro 624.000,00, oltre IVA, stimato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, in luogo dell'offerta locativa della proprietà;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 2018/5639 del 12 giugno 2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale ha rilasciato il proprio nulla osta, per quanto di competenza, alla stipula del contratto di locazione relativo al compendio immobiliare in argomento al canone annuo di Euro 530.400,00, oltre IVA, importo determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone congruo dall'Agenzia del Demanio, pari ad Euro 624.000,00, in virtù di quanto disposto dall'articolo 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla legge 135/2012, purché condizionato all'inserimento di determinate clausole, pena la nullità del contratto stesso;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. RUS/0034513 del 12 giugno 2018, il Dipartimento ha chiesto alla FINAMO Srl una nota di accettazione delle condizioni riportate nel suddetto nulla osta, al fine di poter dettagliare tempi, schemi e modalità degli interventi da eseguire e procedere alla stipula del contratto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

CONSIDERATO che con nota del 18 giugno 2018 la FINAMO Srl ha accettato le condizioni riportate nel nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Roma capitale;

VISTA la nota n. DPC/ABI/49591 del 31 agosto 2018, con la quale è stato chiesto al Segretariato Generale – Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile l'autorizzazione all'impegno pluriennale per un importo complessivo pari ad Euro 2.588.352,00, comprensivo di IVA, come di seguito indicato:

- 1° febbraio 2019 – 31 dicembre 2019: € 593,164,00;
- Annualità 2020 € 647.088,00;
- Annualità 2021 € 647.088,00;
- Annualità 2022 € 647.088,00;
- 1° gennaio 2023 – 31 gennaio 2023 € 53.924,00;

VISTA la nota prot. n. 25001 del 4 ottobre 2018, con la quale il Capo dell'Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile ha comunicato al Dipartimento l'autorizzazione del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ad assumere, per la locazione del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana, n. 331, l'impegno di spesa pluriennale per complessivi Euro 2.588.352,00, sul capitolo 734 a valere sugli esercizi finanziari 2019/2023, secondo la seguente ripartizione:

- 1° febbraio 2019 – 31 dicembre 2019: € 593,164,00;
- Annualità 2020 € 647.088,00;
- Annualità 2021 € 647.088,00;
- Annualità 2022 € 647.088,00;
- 1° gennaio 2023 – 31 gennaio 2023 € 53.924,00;

VISTO il decreto del Capo del Dipartimento rep. n. 3977 del 10 ottobre 2018, con il quale il Dott. Gianfranco SORCHETTI, Direttore dell'Ufficio VI - Amministrazione e bilancio del Dipartimento della protezione civile, è stato delegato alla stipula del contratto di locazione del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331, da adibire in via provvisoria a centro logistico del Dipartimento della protezione civile

VISTO il contratto, della durata di 4 anni con decorrenza 1° marzo 2019 ovvero dalla consegna dell'immobile da parte del locatore se in data anteriore, sottoscritto digitalmente dalla FINAMO Srl in data 5 novembre 2018 e dal Dipartimento della protezione civile in data 6 novembre 2018 come risulta dal report di firma, per la locazione del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331, da adibire in via provvisoria a centro logistico del Dipartimento della Protezione civile per un importo complessivo pari ad € 2.588.352,00;

CONSIDERATO che l'assunzione del relativo impegno di spesa sul capitolo 734, potrà essere effettuata solo ad apertura dell'esercizio finanziario 2019;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Contratto di locazione in argomento;

DECRETA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Art. 1

Per le motivazioni di cui in premessa, è approvato il contratto sottoscritto digitalmente dalla FINAMO Srl in data 5 novembre 2018 e dal Dipartimento della protezione civile in data 6 novembre 2018 come risulta dal report di firma, per la locazione del compendio immobiliare sito in Roma, via della Magliana 331, da adibire in via provvisoria a centro logistico del Dipartimento della Protezione civile.

Art. 2

Con successivi provvedimenti si procederà ad assumere i relativi impegni di spesa sul capitolo 734 nell'ambito del centro di responsabilità n. 13 del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri per gli esercizi finanziari 2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023.

Il presente decreto è trasmesso ai competenti organi di controllo per la prescritta registrazione.

Roma,

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

Angelo Borrelli